

ENVIGEST, s. r. o.  
Masarykova 305  
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/1278/2023-Še  
Vyřizuje Šemrinc Jiří  
Tel. +420 566 651 146  
Žďár nad Sázavou 29. 3. 2023

**Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“, p. č. 136/15, 467/3, 492/3, 495/2, 499/1, 502/2, 505, 508/2, 509/5, 509/7, 510/1, 510/2, 510/4, 510/5, 510/6, 511, 1293/1, 1293/15, 3940/14, k. ú. Nové Město na Moravě**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Janem Červinkou, zakázkové číslo 19P07 (datum 10/2022, datum aktualizace projektu dne 02/2023) řeší nové chodníky, nové parkovací místa a příjezdovou komunikaci, opravu propustku, nové vedení VO a datového kabelu s rozdělením na tyto stavební objekty:

SO 101 Chodník podél ul. Brněnské  
SO 102 Parkoviště u ZUŠ  
SO 103 Chodník k autobusovému nádraží  
SO 201 Oprava propustku  
SO 401 Veřejné osvětlení a datová síť (dále jen stavba).

#### 1. Vyjádření k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba (část kabelového rozvodu VO včetně stožárů a chráničků pro optickou síť) umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu stávajících kanalizačních stok v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS.

Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo kanalizace 1,5 až 2,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace na obě strany.

K udělení souhlasu k pracím v ochranném pásmu kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (5) v platném znění je příslušný vlastník kanalizace – SVK Žďársko.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

**souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
Bankovní spojení: 1806751/0100  
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

## 2. Vyjádření k realizaci stavby „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“

### 2.1. Minimálně 30 dní před zahájením stavby, nejdéle však při předání staveniště, požadujeme kontaktovat:

- ☐ mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, pana Filu (telefon: 566 618 768, 602 142 624),

se kterým je nutné na místě samém projednat navrženou úpravu zhlaví kanalizačních šachet na jednotné kanalizaci ve správě VAS včetně případné výměny poklopů (v případě jejich nevyhovujícího stavu) dle předložené projektové dokumentace.

Případnou dodávku nových kanalizačních poklopů (náhrada za stávající nevyhovující) zajistí VAS zhotoviteli stavby, který je na náklady výše uvedeného investora zabuduje do nové nivelety navržených zpevněných ploch či navazujícího upraveného terénu.

### 2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o stoky jednotné kanalizace) Vám na objednávku zajistí mistr provozu VaK Nové Město na Moravě, pan Fila.

VAS upozorňuje, že v místech uložení stavby (část kabelového rozvodu VO včetně stožárů a chrániček pro optickou síť) do ochranného pásma stávající kanalizace ve správě VAS bude přesnost stávající kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek ověřena sondami a to v rámci stavby na náklady výše uvedeného investora.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

### 2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m;
- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 až 2,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky);
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m;
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

VAS souhlasí s případným umístěním stavby (část kabelového rozvodu VO včetně stožárů a chrániček pro optickou síť) v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek za těchto podmínek (dle pokynu SVK Žďársko a to „POKYNU PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ OPTICKÝCH KABELŮ A VÝSADBY STROMŮ V BLÍZKOSTI KANALIZACE A VODOVODŮ“):

Podmínkou souhlasného stanoviska je zachování ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění z jedné strany, a to jak u kanalizace, tak i u vodovodů.

Z druhé strany je u kanalizace je možné povolit zmenšení pásma až na 0,55 m od šachty, což znamená 1,0 m od vnějšího líce potrubí (viz <https://svkzdarsko.cz/login/> příloha č. 1 pokynů).

U vodovodů je možné zmenšení této vzdálenosti až na 0,75 m od vnějšího líce potrubí, resp. v místě hydrantu je možné zmenšení vzdálenosti až na 0,4 m, což znamená 1,5 m od vnějšího líce potrubí (viz <https://svkzdarsko.cz/login/> příloha č. 1 pokynů).



VAS dále upozorňuje, že minimální vzdálenost vnějšího líce navržené stavby (*základové patky stožáru VO*) od vnějšího líce vytyčeného stávajícího potrubí kanalizace ve správě VAS, stávajícího vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek požaduje VAS v souladu s předloženou projektovou dokumentací – koordinační situací č. výkresu C.3, situací VO a datových rozvodů č. výkresu D.401.2, VAS však upozorňuje, že tato vzdálenost musí být minimálně v souladu s ČSN 73 6005, tj. od kanalizace včetně přípojek 0,5 m. Stavba (*základová patka stožáru VO*) musí být uložena minimálně 0,2 m pod úroveň uložení vytyčeného potrubí kanalizace ve správě VAS, stávajícího vytyčeného potrubí vodovodních a kanalizačních přípojek.

- 2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.
- 2.5. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty*) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné (*navržené obrubníky musí být umístěny mimo tyto ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS*).

**Požadavky VAS na úpravy kanalizačních šachet při budování komunikací, zpevněných ploch:**

- Při budování komunikací, zpevněných ploch, pokud dojde ke změně nivelety plochy, je investor povinen upravit niveletu poklopů. Způsob stavebního provedení je povinen odsouhlasit s provozovatelem kanalizace.
- Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.
- Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)
- Na rovné skruži je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.
- Pro vyrovnání nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnání poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahladí.

- 2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod a kanalizace ve správě VAS, vodovodní a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu VaK Nové Město na Moravě, pana Filu.

O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1. VAS požaduje, aby na příloze č. 1 byl uveden i datum předání a převzetí stavby a záruční doba na stavbu z důvodu kontroly nivelety osazení poklopů šachet ve správě VAS před ukončením záruční doby stavby komunikace.**

- 2.7. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

- 2.8. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedeného v bodě 2.6. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.8., prosím, předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [semrinec@vaszr.cz](mailto:semrinec@vaszr.cz)
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

### 3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“ VAS

**souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

s ohledem na to, že stavba zasahuje do ochranného pásma stávajícího kanalizace v majetku SVK Žďársko, je možno vydat následný souhlas s užíváním stavby jen na základě písemného souhlasu vlastníka této kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: [vojta@svkzdarsko.cz](mailto:vojta@svkzdarsko.cz)

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (včetně výškového zaměření nové polohy poklopů kanalizačních šachet osazených do nové nivelety upraveného terénu) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn);
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

**VODÁRENSKÁ**  
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

#### Příloha

Příloha k bodu vyjádření č. 2.6.

#### Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady zaslány na e-mail 29. 3. 2023  
VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě + situace v SW EVK, EVP ID stavby 9192  
VAS, TÚ – Ing. Šemrinec a p. Nekuža + podklady zaslány na e-mail 29. 3. 2023



**Příloha č. 1.1.**

**Zápis o dodržení ochranného pásma vodovodu ve správě VAS dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění**

Název stavby .....  
Investor stavebních prací .....  
Obec .....  
Ulice .....  
Č. p. ....  
P. č. ....  
Stavební práce realizoval .....

**1. Provedení podle schváleného projektu:**

☐ **ANO**

☐ **NE**

Změny: -  
-  
-

**2. Zjištěné závady:**

-
-
-
-
-
-
-

**3. Termín odstranění závad:**

Datum	
-------	--

.....  
Za investora – jméno, podpis

.....  
Za VAS – jméno, podpis

**4. Odstranění závad dle bodu 2:**

Datum	
-------	--

.....  
Za VAS – jméno, podpis